## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

«РАБОЧИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Наименование вида трудовой деятельности: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений.

Код области и наименование профессиональной деятельности[[1]](#footnote-1): 16 «Деятельность в области водоснабжения, газораспределения и газопотребления, сбора, обработки и удаления отходов».

Разработан Научно-исследовательским проектно-изыскательским республиканским унитарным предприятием «Институт «Белжилпроект».

Основная цель вида трудовой деятельности: комплексные услуги по обслуживанию зданий. Периодический осмотр технического состояния зданий и сооружений Поддержание в исправном и работоспособном состоянии инженерных систем, обеспечение установленных параметров и режимов их работы. Поддержание в исправном и работоспособном состоянии конструктивных элементов зданий и сооружений. Устранение незначительных неисправностей и другие услуги, связанные с обеспечением функционирования зданий.

Перечень начальных групп занятий согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 014-2017 «Занятия», утвержденному постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 24 июля 2017 г. № 33 (далее – ОКЗ) [[2]](#footnote-2):

|  |  |
| --- | --- |
| Код ОКЗ | Наименование начальной группы занятий |
| 7119 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений  |

Перечень профессий рабочих и должностей служащих:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код профессии рабочего по ОКЗ | Наименование профессии рабочего, диапазон разрядов (наименование должности служащего) | Уровень квалификации[[3]](#footnote-3) | Уровень квалификации[[4]](#footnote-4) |
| 7119-011 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (3 разряд) | 2 | 2 |
| 7119-011 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (5 разряд) | 3 | 3 |

**ГЛАВА 2**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОБЩЕННЫХ ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ** **И ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Обобщенные трудовые функции  | Трудовые функции  |
| Код | Наименование | Уровень квали-фикации | Код | Наименование | Уровень квали-фикации |
| 01 | Техническое содержание элементов благоустройства, малых архитектурных форм, внутридворовых площадок и оборудования в границах акта землепользования прилегающей территории к зданию (сооружению)  | 2 | 01.01 | Проводит периодический технический осмотр элементов благоустройства на прилегающей территории к зданию (сооружению) в границах акта землепользования  | 2 |
| 01.02 | Выполняет профилактические ремонты в рамках технического обслуживания малых архитектурных форм, внутридворового оборудова-ния детских (спортивных, хозяйственных) площадок и других сооружений | 2 |
| 02 | Технический осмотр и обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем сооружений  | 2 | 02.01 | Проводит периодический технический осмотр конструктивных элементов и инженерных систем сооружений | 2 |
| 02 |  | 2 | 02.02 | Выполняет техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем сооружений | 2 |
| 03 | Периодический осмотр технического состояния, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий  | 3 | 03.01 | Проводит периодический осмотр технического состояния инженерных систем зданий | 3 |
| 03.02 | Выполняет работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции, центрального отопления, водоснабжения, канализации | 3 |
| 03.03 | Выполняет работы (услуги) по техническому обслуживанию электрических систем и оборудования зданий | 3 |
| 03.04 | Снимает показания (сведения) с групповых приборов учета расхода воды, тепловой и электрической энергии  | 3 |
| 04 | Периодический осмотр технического состояния, техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий  | 3 | 04.01 | Проводит периодический осмотр технического состояния конструктивных элементов зданий |  |
| 04.02 | Выполняет ремонт в рамках технического обслуживания фундаментов, перегородок, ограждений балконов, стен, лестничных клеток, крыш  | 3 |
| 04.03 | Выполняет ремонт в рамках технического обслуживания полов, чердачных перекрытий, дверных и оконных заполнений, наружной и внутренней отделки и окраски  | 3 |
| 05 | Работы, выполняемые в порядке аварийного обслуживания | 3 | 05.01 | Проводит ликвидацию (локализацию) аварийных ситуаций на инженерных системах зданий | 3 |
| 05.02 | Выполняет регулировку, наладку, обеспечение установленных параметров работы системы центрального отопления и водоснабжения в случаях сбоев в работе |

**ГЛАВА 3**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБОБЩЕННЫХ ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ**

Код6 и наименование обобщенной трудовой функции

01 «Техническое содержание элементов благоустройства»

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень квалификации | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код ОКЗ | Наименование профессии рабочего, должности служащего, которые выполняют данную обобщенную трудовую функцию | Уровень квалификации4 |
| 7119-011 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (3 разряд) | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению работника | 1. Профессиональная подготовка/переподготовка рабочих (служащих)2. Профессионально-техническое образование по соответствующей специальности |
| Требования к стажу работы | Без предъявления требований к стажу работы |
| Специальные условия допуска к работе | Наличие удостоверения на допуск к работам в действующих электроустановках с напряжением до 1000 В с группой по электробезопасности не ниже III |
| Другие характеристики |  |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.01 | Проводит периодический технический осмотр элементов благоустройства на прилегающей территории к зданию (сооружению) в границах акта землепользования | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия (далее – ТД) | Производит периодический технический осмотр и подготавливает к сезонной эксплуатации оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных и иных площадок, малых архитектурных форм, внутридворовых площадок (пешеходных связей и проездов) и других сооружений, завозит песок, песчано – солевую смесь и иные реагенты |
| Устраняет незначительные повреждения и неисправности оборудования. Осуществляет внесение в карту осмотров выявленных неисправностей, которые не могут быть устранены на месте |
| Контролирует техническое состояние и работоспособность подсветки адресных информационных знаков (указателей), входов входных групп, выполняет осмотр флагодержателей, вывешивает и снимает флаги и иллюминацию |
| Производит технический осмотр наружных лестниц, крылец, переходных площадок, пандусов, плиток, поручней, пешеходных связей и внутридворовых проездов, отдельных конструктивных элементов с внесением в карту осмотров выявленных неисправностей. Заполняет дефектную ведомость на основании карты осмотров по каждому сооружению  |
| Требования к умениям | Проводить технический осмотр элементов благоустройства и  |
| Вносить результаты осмотров в Карту осмотров инженерных систем и конструктивных элементов жилых домов |
| применять различного рода инструменты (ручной, механический, электрический), знать способы хранения и эксплуатации; |
| оформлять выявленные нарушения, дефекты, неисправности в дефектной ведомости |
| Требования к знаниям | Основы ремонтно-строительных работ, порядок выполнения работ по периодическим техническим осмотрам и техническому обслуживанию согласно технологической карте, рабочей инструкции и руководства по эксплуатации оборудования;виды применяемых материалов; назначение и устройство инструмента (ручного, механического, электрического), приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; требования по охране труда, требования по обеспечению пожарной безопасности и технике безопасности при выполнении всех ремонтных и аварийно-восстановительных работ, технического обслуживания |
| Другие характеристики | – |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.02. | Выполняет профилактические работы (ремонты) в рамках технического обслуживания малых архитектурных форм, внутридворового оборудования детских (спортивных, игровых, хозяйственных) площадок и других сооружений | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД  | Выполняет укрепление (крепление) номерных знаков, информационных указателей, аншлагов зданий, (сооружений), флагодержателей  |
| Проводит профилактический ремонт всего оборудования, (детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок), малых архитектурных форм |
| Проводит ремонт, восстановление дворовых ограждений, ворот, калиток, решеток, малых архитектурных форм декоративных (хозяйственных) ограждений цветников, клумб, внутридворовых площадок и проездов, скамеек |
| Проводит уборку отмостки вокруг здания (сооружения), в том числе от мусора, снега и наледи, проводит ремонт отмостки с восстановлением гидроизоляции |
| Очищает водоотводящие лотки, крышки люков колодцев и пожарных гидрантов от листвы, мусора, снега и льда |
| Требования к умениям | использовать необходимый инструмент и оборудование для выполнения работ в соответствии с инструкцией по эксплуатации;применять оптимальные способы выполнения ремонтных работ и технического обслуживания элементов благоустройства, оборудования  |
| Требования к знаниям | Технологию выполнения работ;инструкции и руководства по эксплуатации оборудования, требования к используемым материалам;виды и типы оборудования (игрового, спортивного, хозяйственного, детского) особенности их обслуживания, порядок выполнения технического обслуживания и ремонтных работ;способы применения (использования) инструмента (ручного, механического, электрического), особенности хранения и эксплуатации;требования по охране труда, требования по обеспечению пожарной безопасности и технике безопасности при выполнении всех видов работ |
| Другие характеристики | – |

Код и наименование обобщенной трудовой функции

02 Технический осмотр конструктивных элементов и инженерных систем сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень квалификации | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код ОКЗ | Наименование профессии рабочего, должности служащего, которые выполняют данную обобщенную трудовую функцию | Уровень квалификации <4> |
| 7119-011 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (3 разряд) | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию работника | 1) Профессиональная подготовка (переподготовка) рабочих (служащих)2) Профессионально – техническое образование |
| Требования к стажу работы | Без предъявления требований к стажу работы |
| Специальные условия допуска к работе | Наличие III группы по электробезопасности |
| Другие характеристики | - |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02.01. | Проводит периодический технический осмотр конструктивных элементов и инженерных систем сооружений | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Проводит периодические технические осмотры состояния, и работоспособности конструктивных элементов и инженерных систем сооружений |
| Проводит наружный осмотр и проверку технического состояния отдельных конструктивных элементов модульных сооружений, павильонов, киосков, рекламных установок, остановок общественного транспорта и других сооружений с выявлением неисправностей |
| Проводит технический осмотр инженерных систем сооружений с выявлением неисправностей |
| Устраняет выявленные неисправности, которые могут быть устранены в ходе технического осмотра |
| Фиксирует в карте осмотра зданий (сооружений), все выявленные нарушения (дефекты, неисправности), которые не могут быть устранены на месте  |
| Составляет дефектную ведомость с указанием выявленных нарушений (дефектов, неисправностей), мест их расположения и объемов неисправностей |
| Требования к умениям | Выполнять осмотры конструктивных элементов и инженерных систем сооружений с установленной последовательностью.Применять электрифицированный ручной инструмент. |
| Требования к знаниям | Устройство модульных сооружений, павильонов, киосков, рекламных установок и других сооружений и технологию проведения осмотра; способы применения (использования) инструмента (ручного, механического, электрического), хранения и эксплуатации, виды применяемых материалов;требования по охране труда |
| Другие характеристики | –  |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02.02. | Выполняет техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем сооружений | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД  | Проверяет техническое состояние стен, кровли, внутренней и внешней отделки и окраски |
| Проводит очистку крыш, карнизов, козырьков сооружений от мусора, снега и наледи, мойку стен и крыш остановочных павильонов |
| Восстанавливает внешнюю и внутреннюю отделку и окраску сооружений площадью до 5 кв. м, (в том числе в случаях актов вандального характера) |
| Выполняет осмотр и укрепление дверей, окон, замену разбитых стекол, крепление петель, замену уплотнителя |
| Устраняет мелкие неисправности (дефекты, нарушения), конструктивных элементов сооружений выявленные в период технического обслуживания (по мере необходимости) |
| Проводит устранение незначительных неисправностей электрооборудования (замену перегоревших электроламп, предохранителей, выключателей, патронов) и электропроводки (с заменой электропроводки до 2 п. м) |
| Выполняет профилактическое обслуживание запорно-регулирующей арматуры (притирка запорной арматуры, набивка сальников, замена прокладок в водопроводных кранах, обслуживание задвижек, устранение течи)  |
| Требования к умениям | Выполнять профилактический ремонт и устранение мелких неисправностей (дефектов, нарушений) в сооружениях. Определять необходимый объем материалов и оборудования для проведения ремонтных работ |
| Требования к знаниям | Технология выполнения ремонтно-строительных работ, виды применяемых материалов, порядок ремонта всех конструктивных элементов и устранение незначительных неисправностей инженерных систем сооружений, требования технологических карт на выполняемые виды работ |
| Другие характеристики | – |

Код и наименование обобщенной трудовой функции

03 «Периодический осмотр технического состояния, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий»

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень квалификации | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7119-011 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (5 разряд) | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению работника | 1) Профессиональная подготовка (переподготовка) рабочих (служащих)2) Повышение квалификации рабочих (служащих)3) Профессионально – техническое образование |
| Требования к стажу работы | Без предъявления требований к стажу работы |
| Специальные условия допуска к работе | Квалификационные аттестаты (сертификаты) на выполняемые виды работ (услугу).Работа на высоте.Наличие III группы по электробезопасности.Наличие группы допуска работы в действующих электроустановках до 1 000 В. |
| Другие характеристики |  |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.01. | Проводит периодический осмотр технического состояния инженерных систем зданий | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Проводит плановый периодический осмотр технического состояния инженерных систем зданий |
| Проверяет техническое состояние системы отопления здания при общих осмотрах (трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, теплообменники, отопительные приборы, тепловые узлы) |
| Проверяет работу приборов группового учета воды и тепловой энергии, систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии, системы дистанционного съема показаний |
| Выполняет проверку технического состояния системы вентиляции при общих осмотрах |
| Проверяет техническое состояние систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) при общих осмотрах (трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, водоподогреватели) |
| Проводит осмотр технического состояния электротехнических устройств при общих осмотрах |
| Проверяет техническое состояние мусоропровода |
| Фиксирует в карте осмотра выявленные дефекты (неисправности, недостатки) в инженерных системах здания. Оформляет дефектную ведомость |
| Требования к умениям | Выполнять осмотры инженерных систем здания с выявлением неисправностей; использовать инструмент, применять безопасные приемы и методы работы; выполнять работы в соответствии с технической документацией |
| Требования к знаниям | Виды ремонтных работ на инженерных системах; принципы работы и функционирования всех инженерных систем зданий; требования по охране труда, требования по обеспечению пожарной безопасности, электробезопасности при выполнении всех видов работ |
| Другие характеристики | – |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.02. | Выполняет работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции, центрального отопления, водоснабжения, канализации | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Устраняет незначительные неисправности системы вентиляции чердаков, проверяет системы вентиляции с естественным побуждением на работоспособность и эффективности работы механической вентиляции |
| Производит осмотр оголовков дымовых каналов ежемесячно в зимнее время |
| Устраняет незначительные неисправности в системе отопления (набивка сальников, укрепление теплоизоляции, очистка грязевика и фильтров, устранение течей трубопроводов, запорной арматуры и другие работы) |
| Выполняет профилактическое обслуживание запорно-регулирующей арматуры отопления |
| Отключает (включает) систему центрального отопления по окончании (перед началом) отопительного периода |
| Проводит регулировку, промывку и наладку системы центрального отопления, гидравлическое испытание системы центрального отопления, обслуживание расширительного бака теплообменника |
| Устраняет незначительные неисправности в системах горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) (замена прокладок в водопроводных кранах, устранение засоров, набивка сальников задвижек, очистка фильтров, сифонов, укрепление теплоизоляции, устранение течи трубопроводов, запорной арматуры и другие работы) |
| Выполняет профилактическое обслуживание запорно-регулирующей арматуры систем горячего и холодного водоснабжения |
| Устраняет течи канализационных стояков (заделка стыков цементным раствором, замена уплотнительных колец, замена прокладок канализационных ревизий) |
| Требования к умениям | Владеть технологиями производства работ в объеме технического обслуживания; производить обслуживание, профилактический ремонт, замену оборудования; выполнять регулировку, наладку системы центрального отопления и горячего водоснабжения; использовать инструмент, измерительные приборы и приспособления, применять безопасные приемы и методы работы; работать с современными строительными материалами |
| Требования к знаниям | Основы ремонтно-строительных работ на инженерных системах и установленных на них оборудовании и способы их выполнения; порядок подготовки инженерных систем к сезонной эксплуатации; виды материалов; назначение и устройство инструмента, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ. поверочные периоды установленных групповых приборов учета |
| Другие характеристики | – |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.03  | Выполняет работы (услуги) по техническому обслуживанию электрических систем и оборудования зданий | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проверяет работоспособность электротехнических устройств, устраняет незначительные неисправности электротехнических устройств, расположенных во вспомогательных помещениях и фасадах зданий (протирка и укрепление светильников (плафонов), выключателей, замена перегоревших электрических лампочек и неисправных патронов в подвальных этажах (подвалах), подпольях, чердаках, технических этажах, лестничных площадках и посадочных площадках лифтовых холлов и других технических помещениях) |
| Выполняет технический осмотр и обслуживание вводного, силового, распределительного и осветительного щита, вводно-распределительного устройства, электрощитовой и поэтажных электрощитков |
| Устраняет незначительные неисправности и подтяжку провисшей электропроводки (с заменой электропроводки до 2 п. м) |
| Требования к умениям | Выполнять технический осмотр и обслуживание электротехнических устройств; устранять незначительные неисправности электропроводки и электротехнических устройств; читать и понимать схемы присоединения электроустановок, подключения электротехнических устройств; использовать инструмент, измерительные приборы и приспособления, применять безопасные приемы и методы работы; |
| Требования к знаниям | Основы ремонтно-строительных работ на электрических сетях зданий и установленных на них оборудовании и способы их выполнения; виды материалов; назначение и устройство инструмента, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правила техники безопасности и электробезопасности |
| Другие характеристики | – |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.04  | Снимает показания (сведения) с групповых приборов учета расхода воды, тепловой и электрической энергии | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проверяет работоспособность и исправность всех групповых приборов учета, установленных в здании; устраняет незначительные неисправности  |
| Вносит показания групповых приборов учета (воды, тепловой и электрической энергии, газа), показания контрольно-измерительных приборов (термометров, манометров) в соответствующие формы учета |
| Контролирует межповерочные периоды установленных групповых приборов учета энергии и контрольно-измерительных приборов |
| Требования к умениям | Выполнять проверку работоспособности групповых приборов учета, вносить показания приборов в установленные формы учета |
| Требования к знаниям | Виды, марки и типы приборов (воды, тепловой и электрической энергии); поверочные периоды установленных групповых приборов учета и контрольно-измерительных приборов; руководство по эксплуатации приборов учета; требования по охране труда  |
| Другие характеристики | – |

Код и наименование обобщенной трудовой функции

04 «Периодический осмотр технического состояния, техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий»

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень квалификации | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7119-011 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (5 разряд) | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению работника | 1) Профессиональная подготовка (переподготовка) рабочих (служащих)2) Повышение квалификации рабочих (служащих)3) Профессионально – техническое образование |
| Требования к стажу работы | Без предъявления требований к стажу работы |
| Специальные условия допуска к работе | Квалификационные аттестаты или удостоверение (по видам выполняемых работ). |
| Другие характеристики | - |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.01. | Проводит периодический осмотр технического состояния конструктивных элементов зданий | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Проверяет техническое состояние фундаментов и стен подвального этажа (подвала), подполья при общих осмотрах |
| Проверяет техническое состояния стен, внутренней и наружной окраски и отделки при общих осмотрах |
| Проводит периодический осмотр технического состояния перегородок, междуэтажных перекрытий в местах общего пользования, утепления чердачных перекрытий |
| Проверяет техническое состояние полов, дверей и окон в местах общего пользования |
| Проверяет техническое состояние крыш при общих осмотрах  |
| Проверяет техническое состояние лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей при общих осмотрах |
| Проверяет техническое состояние печей при общих осмотрах, работоспособность системы дымоудаления печного отопления |
| Фиксирует в карте осмотра выявленные дефекты (неисправности, недостатки) конструктивных элементов здания. Оформляет дефектную ведомость |
| Требования к умениям | Выполнять осмотры конструктивных элементов здания с выявлением неисправностей; использовать инструмент, применять безопасные приемы и методы работы; выполнять работы в соответствии с технической документацией; использовать строительный инструмент и механизмы всех типов |
| Требования к знаниям | Виды ремонтно-строительных работ на конструктивных элементах здания; особенности производства ремонтно-строительных работ на конструктивных элементах здания зданий и применяемые материалы; технологические карты по соответствующим видам работ, требования по охране труда, требования по обеспечению пожарной безопасности, безопасности труда при выполнении всех видов работ на высоте |
| Другие характеристики | – |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.02 | Выполняет ремонт в рамках технического обслуживания фундаментов, перегородок, ограждений балконов, стен, лестничных клеток, кровельных покрытий | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Укрепляет переходные мостики подвального этажа (подвала), подполья, заделывает (открывает) продухи в цоколях зданий, выполняет установку, ремонт, замену на технологическом отверстии (окне) цоколя качающейся дверцы, свободно открывающейся только наружу |
| Выполняет содержание, устройство, ремонт отмостки вокруг здания и замену отмостки до 1 кв. м включительно |
| Устраняет мелкие неисправности фасадов (заделка трещин, восстановление отделки площадью до 5 кв. м, в том числе в случаях актов вандального характера); восстанавливает указатели дислокации технических помещений и домового оборудования, номерные знаки и аншлаги; выполняет укрепление, замену флагодержателей, номерных знаков, информационных досок; протирает номерные знаки и аншлаги |
| Производит укрепление парапетных ограждений, ограждений крыш, укрепление (со снятием) водосточных труб, колен, воронок, звеньев водосточных труб без их снятия, произведенное в стременах на высоте до 2 м, прочистку систем водостока |
| Выполняет очистку кровли от мусора, грязи, снега и наледи, карнизов, парапетов, козырьков балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды от наледи и сосулек |
| Укрепляет оголовки дымовых, вентиляционных труб и металлические покрытия парапетов |
| Устраняет мелкие неисправности мягких кровель (устранение локальными участками дутиков, разрывов, трещин, вертикальных участков примыканий площадью до 5 кв. м) |
| Устраняет мелкие неисправности скатных кровель из штучных материалов (шифер, черепица и другие штучные материалы) (заделка трещин, устранение неплотностей, замена отдельных элементов кровель (асбестоцементных листов до 3 штук, черепицы до 10 штук) или их крепление к обрешетке) |
| Устраняет мелкие неисправности стальной кровли (промазка герметизирующим средством свищей, гребней стальной кровли до 5 м на площадь крыши в целом) |
| Укрепляет перила и другие элементы лестниц |
| Выполняет контрастную окраску ступеней лестничных маршей (входа в подъезд, в подъезде), заделывает выбоины, трещины ступеней и площадок, заменяет, (восстанавливает) решетки, приспособления для чистки обуви при входе в здание |
| Выполняет закрытие слуховых окон, люков, входов (выходов) на крыши и в технические помещения (подвальный этаж (подвал), подполье, чердак, технический этаж, машинное помещение лифтов, электрощитовую и другие технические помещения), при необходимости с ремонтом, заменой запирающих устройств |
| Требования к умениям | Использовать инструмент, измерительные приборы и приспособления с целью обеспечения безопасного производства работ, применять по назначению строительные материалы; выполнять работы согласно технологическим картам (по видам работ) |
| Требования к знаниям | Нормативную и техническую документацию по техническому обслуживанию зданий; технологию использования новых строительных материалов; правильность применения строительного инструмента, хранения и эксплуатации; требования по охране труда, требования по обеспечению пожарной безопасности при выполнении работ. |
| Специальные условия допуска к работе | Квалификационные аттестаты или удостоверение (по видам выполняемых работ) |
| Другие характеристики | – |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.03. | Выполняет ремонт в рамках технического обслуживания полов, чердачных перекрытий, дверных и оконных заполнений, наружной и внутренней отделки и окраски | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Укрепляет доски, плинтусы деревянных полов, заделывает выбоины, трещины бетонных полов |
| Укрепляет (восстанавливает) утепления чердачных перекрытий, выполняет заделку швов междуэтажных перекрытий в местах общего пользования |
| Производит укрепление дверей, замену разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования, чердачных слуховых окон, окон подвального этажа (подвала), подполья (в том числе в приямках), выполняет укрепление отрывающихся дверных и оконных наличников, штапиков, притворных планок и скоб, подтяжку ослабевших дверных петель, крепление расшатавшихся дверных и оконных ручек, штанг и другой фурнитуры |
| Выполняет замену (установку) устройств для самозакрывания дверей (кроме доводчиков дверей подъездов), устройство, ремонт, замену уплотнителя в притворах дверей, подстрагивание дверей, окон, регулировку, обслуживание дверных и оконных заполнений из профиля ПВХ |
| Устраняет мелкие неисправности фасадов (заделка трещин, восстановление отделки площадью до 5 кв. м, в том числе в случаях актов вандального характера) |
| Выполняет устройство маяков на стенах для наблюдения за деформациями строительных конструкций |
| Производит ремонт (восстановление) штукатурной отделки и окраски внутренней поверхности стен, потолков отдельными местами в местах общего пользования |
| Выполняет технического обслуживание загрузочных клапанов, шибера, ствола мусоропровода (замена уплотнений клапанов, ремонт (восстановление) креплений, подтяжка болтовых креплений хомутов на стволе мусоропровода) |
| Требования к умениям | Использовать все типы строительных инструментов, применять безопасные приемы и методы работы; применять по назначению строительные материалы; выполнять работы согласно технологическим картам (по видам работ) |
| Требования к знаниям | Нормативную и техническую документацию по техническому обслуживанию зданий; технологию использования новых строительных материалов; правильность применения строительного инструмента, хранения и эксплуатации; требования по охране труда, требования по обеспечению пожарной безопасности при выполнении работ. |
| Специальные условия допуска к работе | Квалификационные аттестаты или удостоверение (по видам выполняемых работ). |
| Другие характеристики | – |

Код и наименование обобщенной трудовой функции

05 «Работы, выполняемые в порядке аварийного обслуживания»

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень квалификации | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7119-011 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (5 разряд) | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению работника | 1) Профессиональная подготовка (переподготовка) рабочих (служащих)2) Повышение квалификации рабочих (служащих)3) Профессионально – техническое образование |
| Требования к стажу работы | Без предъявления требований к стажу работы |
| Специальные условия допуска к работе | Квалификационные аттестаты или удостоверение (по видам выполняемых работ). |
| Другие характеристики | - |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.01. | Проводит ликвидацию (локализацию) аварийных ситуаций на инженерных системах зданий | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Заменяет сгоны на трубопроводе, устанавливает бандажи на трубопроводе  |
| Ликвидирует засоры канализации внутри здания (стояки) и засоры канализационных труб (лежаков) до первого колодца |
| Заделывает свищи на трубопроводах и зачеканивает раструбы в технических подпольях (подвалах), на чердаках, технических этажах |
| Производит замену трубопроводов локальными участками до 2 п. м включительно  |
| Выполняет ремонт и замену аварийно-поврежденной запорной арматур |
| Выполняет ликвидацию течи путем уплотнения соединения труб, арматуры и отопительных приборов |
| Выполняет замену вышедших из строя предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, замену плавких вставок и шпилек, подтяжку и зачистку контактов на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрических щитах |
| Выполняет сварочные работы  |
| Производит откачку воды из подвала, разработку грунта, пробивку отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами, электропроводкой |
| Проводит отключение трубопроводов здания, стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения ликвидации (локализации) аварий, выполняет осмотр инженерных систем, санитарно-технического, электротехнического оборудования |
| Производит ограждение опасных мест до устранения неисправностей, ликвидации (локализации) аварий |
| Требования к умениям | Выполнять аварийно-восстановительные работы на инженерных системах зданий, отключать (подключать) отдельные участки инженерных систем; использовать инструмент, измерительные приборы и приспособления с целью обеспечения безопасного производства работ |
| Требования к знаниям | Требования нормативных и технических документов, порядок выполнения работ для устранения (ликвидации локализации) аварий, правильность применения материалов и строительного инструмента, требования по охране труда, требования по обеспечению пожарной безопасности при выполнении работ |
| Специальные условия допуска к работе | Квалификационные аттестаты или удостоверение (по видам выполняемых работ), наличие III группы по электробезопасности. Наличие группы допуска работы в действующих электроустановках до 1 000 В. |
| Другие характеристики | – |

Трудовая функция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.02. | Выполняет регулировку, наладку, обеспечение установленных параметров работы системы центрального отопления и водоснабжения в случаях сбоев в работе | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ТД | Выполняет регулировку, наладку системы центрального отопления и горячего водоснабжения здания и системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, обеспечивает установленные параметры и режимы их работы при запуске системы отопления перед началом отопительного периода и в случае сбоев в работе |
| Выполняет регулировку насосов, клапанов и иного оборудования системы центрального отопления и водоснабжения в случаях сбоев в работе |
| Устанавливает (регулирует) параметры работы системы автоматического регулирования подачи теплоносителя |
| Требования к умениям | Выполнять регулировку, наладку системы центрального отопления и горячего водоснабжения, снимать показания приборов учета и контрольно-измерительных приборов |
| Требования к знаниям | Типовые схемы теплоснабжения зданий, состав оборудования тепловых узлов и систем регулирования подачи теплоносителя, устройство, порядок монтажа (демонтажа) |
| Специальные условия допуска к работе | Квалификационные аттестаты или удостоверение (по видам выполняемых работ).Наличие группы по электробезопасности не ниже III. |
| Другие характеристики | – |

1. Код области и наименование профессиональной деятельности заполняются в соответствии с приложением 11 к Инструкции о порядке разработки проектов профессиональных стандартов, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 8 ноября 2021 г. № 78 (далее – Инструкция). [↑](#footnote-ref-1)
2. Код и наименование начальной группы занятий заполняются в соответствии с ОКЗ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Уровень квалификации указывается в соответствии с уровнями квалификации секторальной рамки квалификации, разработанной для соответствующего сектора экономики, а при ее отсутствии – в соответствии с уровнями квалификации национальной рамки квалификаций. [↑](#footnote-ref-3)
4. Уровень квалификации указывается в соответствии с уровнями квалификации национальной рамки квалификаций. [↑](#footnote-ref-4)