**О реализации в 2018 году Государственной программы**

**«Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016 - 2020 годы**

Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016 - 2020 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 326 (далее – Государственная программа), включает 8 подпрограмм, направленных обеспечение комфортных условий проживания и благоприятной среды обитания, в первую очередь за счет повышения эффективности и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, с одновременным снижением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг.

По 6 подпрограммам из 8 Министерство жилищно-коммунального хозяйства является ответственным заказчиком:

1. Обеспечение качества и доступности услуг;

2. Модернизация и повышение эффективности теплоснабжения;

3. Ремонт жилищного фонда;

4. Безопасный лифт;

5. Чистая вода;

6. Обращение с коммунальными отходами и использование вторичных материальных ресурсов.

На 2018 год Государственной программой доведен 1 сводный целевой показатель и 15 целевых показателей, 11 из которых **-** по подпрограммам Министерства жилищно-коммунального хозяйства.

**Выполнение в 2018 году показателей**

**Государственной программы**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **план** | **факт** |
| **СВОДНЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ** | | | | |
| 1 | Снижение затрат на ЖКУ населению в сопоставимых условиях к предыдущему году | % | 5,0 | 6,2 |
| **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | |
| 2 | Уменьшение претензий на качество оказываемых ЖКУ к предыдущему году | % | 1,5 | -0,8 |
| 3 | Норматив замены сетей водоснабжения со сверхнормативными сроками эксплуатации | % | 1,5 | 2,0 |
| 4 | Норматив замены сетей водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации | % | 1,5 | 5,4 |
| 5 | Собираемость платежей за ЖКУ, оказанные физическим и юридическим лицам | % | 86,0 | 99,9 |
| 6 | Снижение затрат на оказание ЖКУ населению в сопоставимых условиях к предыдущему году | % | 5,0 | 6,2 |
| 7 | Норматив замены тепловых сетей | % | 4,0 | 4,5 |
| 8 | Потери тепловой энергии собственного производства организаций жилищно-коммунального хозяйства | % | 11,0 | 10,3 |
| 9 | Ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта | тыс. кв. м. | 2900,0 | 2245,7 |
| 10 | Замена и модернизация в жилых домах лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации | ед. | 3380 | 2678 |
| 11 | Обеспеченность потребителей водоснабжением питьевого качества | % | 91,4 | 90,5 |
| 12 | Сбор (заготовка) вторичных материальных ресурсов | тыс. тонн | 770,4 | 714,3 |

В соответствии с заключением постоянной межведомственной комиссии по государственным программам оценка реализации Государственной программы в 2018 году признана среднеэффективной.

**1. Подпрограмма «Обеспечение качества и доступности услуг».**

Целью подпрограммы является обеспечение населения качественными и доступными по стоимости ЖКУ.

Для обеспечения поставленной цели определены следующие задачи:

В рамках подпрограммы следующие задачи:

оптимизация затрат по оказываемым ЖКУ;

повышение эффективности управления ЖКХ;

повышение качества предоставляемых ЖКУ;

обеспечение доступности ЖКУ.

Посредством реализации мероприятий подпрограммы в 2018 году обеспечено выполнение целевых показателей подпрограммы.

По-прежнему стратегическим направлением работы жилищно-коммунального хозяйства остается снижение затрат.

По итогам 2018 года целевой и сводный целевой показатель по снижению затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг населению не менее чем на 5% в сопоставимых условиях к предыдущему году выполнен всеми заказчиками: Брестский облисполком – 5,9%, Витебский облисполком – 5,9%, Гомельский облисполком – 5,7% , Гродненский облисполком – 5,1%, Минский облисполком – 5,3%, Могилевский облисполком – 5,2%, Минский горисполком – 9,0%.

Также выполнен показатель по собираемости платежей за ЖКУ, оказанные физическим и юридическим лицам – при задании 86,0% собираемость составила 99,9%, в том числе по заказчикам: Брестский облисполком – 99,4%, Витебский облисполком – 99,0%, Гомельский облисполком – 99,7%, Гродненский облисполком – 100,3%, Минский облисполком – 99,8%, Могилевский облисполком – 98,3%, Минский горисполком – 99,9%.

Показатель по снижению претензий на качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг за 2018 год в целом по организациям при задании (-)1,5%, увеличен на 0,8%. Снижение количества претензий обеспечено в Витебской области (-30,6%), в Гомельской области (-3,4%), в Гродненской области (-1,8%), в г.Минске (-2,4%). Невыполнение показателя допущено в Брестской (+6,5%), Могилевской (+8%) и Минской (+136,3%) областях.

В целом по республике выполнены показатели по нормативу замены сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации – при задании 1,5% фактически заменено 2,0% и 5,4% соответственно. Задание по нормативу замены сетей водоснабжения со сверхнормативными сроками эксплуатации не выполнено Могилевским облисполком и Минским горисполкомом (факт - 0,9% и 1,4% соответственно).

**2. Подпрограмма «Модернизация и повышение эффективности теплоснабжения».**

Целью подпрограммы является повышение надежности, экономической и технологической эффективности теплоснабжения.

Для обеспечения поставленной цели определены задачи по сбалансированному развитию и модернизации теплоисточников и тепловых сетей путем внедрения передовых технологий и вывода из эксплуатации физически и морально устаревшего энергетического оборудования.

На 2018 год облисполкомам и городу Минску доведены задания по замене тепловых сетей в объеме 678,8 км. Всего по итогам 2018 года заменено 688,3 км тепловых сетей или 101,4% от задания. Брестской областью план по замене тепловых сетей выполнен на 93,3% (85,8 км), в то же время с учетом вывода из эксплуатации неэффективных тепловых сетей, строительства новых и принятия на баланс сетей от других организаций, в течение года изменилась их общая протяженность, и с учетом этого норматив замены тепловых сетей в размере 4% от их общей протяженности выполнен в полном объеме.

Выполнение указанных мероприятий позволило обеспечить снижение потерь тепловой энергии собственной выработки в тепловых сетях в целом по организациям ЖКХ до 10,3%. Установленное задание по снижению потерь до 11% выполнено городом Минском и всеми областями, за исключением Могилевской.

В условиях необходимости снижения затрат в области теплоснабжения одним из приоритетных мероприятий является оптимизация схем теплоснабжения населенных пунктов с ликвидацией неэффективных котельных. В соответствии с Государственной программой на 2018 год предусмотрена ликвидация 35 неэффективных котельных. По итогам 2018 года организациями ЖКХ ликвидировано 45 котельных.

С целью повышения надежности, экономической и технологической эффективности теплоснабжения на 2018 год организациям отрасли доведено задание по модернизации 52 газовых котельных, в том числе их перевод в автоматический режим работы. По итогам 2018 года доведенное задание выполнено в полном объеме Брестской, Витебской и Минской областями. Гомельская, Гродненская и Могилевская области не выполнили доведенные задания. В результате проведенной работы модернизировано 62 котельные, в том числе 20 из них переведены в автоматический режим работы.

Кроме того, в прошедшем году организациями отрасли были проведены мероприятия по модернизации 171 котельной на местных видах топлива с установкой более эффективного оборудования, в том числе котельного, или 126% от плана (133 котельных).

**3. Подпрограмма «Ремонт жилищного фонда».**

Целью подпрограммы является повышение эффективности и надежности работы объектов ЖКХ, улучшение качества предоставляемых услуг на основе выполнения социальных стандартов и снижение затрат на их оказание.

Целевым показателем подпрограммы является ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта.

По итогам 2018 года по республике введено в эксплуатацию после капитального ремонта 2245,7 тыс.кв.м. общей площади, что составляет 77,4%, в том числе по регионам:

по Брестской области – 280,0 из 280,8 тыс.кв.м. (100,3%),

по Витебской области – 396,7 из 400 тыс.кв.м. (99,2%),

по Гомельской области – 399,6 из 395,0 тыс.кв.м. (101,2%),

по Гродненской области – 291,8 из 290,0 тыс.кв.м. (100,6%),

по Минской области – 331,3 из 330,0 тыс.кв.м. (100,4%),

по Могилевской области – 286,4 из 330,0 тыс.кв.м. (86,8%),

по г. Минску – 259,1 из 875,0 тыс.кв.м. (29,6%).

**4. Подпрограмма «Безопасный лифт».**

Подпрограмма направлена на реализацию комплексных мер по повышению безопасности жизнедеятельности граждан при эксплуатации лифтового оборудования в жилищном фонде.

Целевым показателем выполнения подпрограммы является замена и модернизация в жилых домах лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации.

В 2018 году произведена замена 2678 лифтов при задании установленной подпрограммой «Безопасный лифт» - 3380 лифтов, что составляет 79,2%, в том числе по регионам:

по Брестской области – 250 из 267 шт. (93,6%),

по Витебской области – 243 из 449 шт. (54,1%),

по Гомельской области – 380 из 380 шт. (100,0%),

по Гродненской области – 240 из 240 шт. (100,0%),

по Минской области – 260 из 365 шт. (71,2%),

по Могилевской области – 324 из 482 шт. (67,2%),

по г. Минску – 981 из 1197 шт. (82,0%).

**5. Подпрограмма «Чистая вода».**

Целью подпрограммы является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Реализация данной цели запланировано осуществить посредством строительства порядка 500 станций обезжелезивания воды либо иных мероприятий соответствующих данной цели.

Подпрограммой запланировано достижение в 2018 году показателя обеспеченности потребителей водоснабжением питьевого качества в размере 91,4% в целом по республике. Фактическое значение с учетом проводимой работы составило порядка 90,5%.

Недовыполнение задания отмечается по Гомельскому (план – 90,6%, факт – 89,0%), Минскому (план – 93,5%, факт – 91,8 %) и Могилевскому (план – 90,2%, факт – 85,9 %) облисполкомам.

**6. Подпрограмма «Обращение с коммунальными отходами и использование вторичных материальных ресурсов».**

Основной задачей подпрограммы является минимизация объемов захоронения твердых коммунальных отходов с обеспечением в 2020 году доли их повторного использования не менее 25 процентов от объема образования.

Выполнение поставленной задачи планируется, в том числе, путем поэтапного увеличения объемов раздельно собранных вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР).

В 2018 году собрано и заготовлено 714,3 тыс. тонн ВМР, что составляет 92,7 процента от годового задания или 109,2 процента по сравнению с объемами 2017 года, в том числе по видам:

отходы бумаги и картона – 355,9 тыс. тонн (95,4 или 108,2 процента);

отходы стекла – 189,5 тыс. тонн (84,9 или 104,5 процента);

полимерные отходы – 85,8 тыс. тонн (82,3 или 110,3 процента);

изношенные шины – 51,9 тыс. тонн (103,8 или 110,9 процента);

отработанные масла – 16,76 тыс. тонн (109,5 или 131,2 процента);

отходы электрического и электронного оборудования – 14,39 тыс. тонн (90,5 или 232,1 процента).

**В целом рост объемов сбора ВМР за 2018 год относительно объемов 2017 года обеспечен во всех областях.**